



Ref.: 653221

157.260 €

Terrenos en venta en Cabanillas Del Campo

Cabanillas Del Campo

Tipología:	Terrenos
Superficie:	1.418 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA ZONA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSA Vende espectacular terreno urbano de 1.418 m² de superficie, disponible en la zona del Campo de Golf de Cabanillas del Campo. Situado a pie de hoyo, en una de las zonas más exclusivas y demandadas del municipio. La parcela es completamente plana, lo que la convierte en una parcela ideal para poder edificar directamente.> POSIBILIDAD DE ADQUIRIR PROYECTO CON TODOS LOS ESTUDIOS PERTINENTES Estudio geotécnico, geodésico, planos... (Proyecto valorado en más de 18.500€) Situado a 8 km de Guadalajara y 50 km de Madrid, con acceso directo a autopista R-2 y autovía A-2. ¡MAGNÍFICA UBICACIÓN EN EL CAMPO DE GOLF! ¡A PIE DE HOYO JUNTO AL LAGO! Condiciones de parcelación Dimensiones mínimas fachada/lindero: 25 / 25 Parcela mínima 1.000 m² Condiciones de edificación Edificabilidad máxima por parcela neta: $E = 200 + 0,16 \cdot SE =$ edificabilidad en m² S = superficie de parcela en m² Para esta parcela: Edificabilidad aproximada: 426 m² construibles Ocupación máxima: 40 % Retranqueos mínimos: 5 m a fachada y otros linderos Altura máxima: 2 plantas ó 7 m Condiciones d [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

