



Ref.: 653276

↓ **495.000 €**

510.000€ (-3%)

Piso en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	86 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	3 dormitorios
Planta:	2



Eficiencia energética: D 103,27 kWh/m² año

Emisiones: D 28,14 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 07/10/2035

Inmueble en perfecto estado de 86 m², exterior y en finca moderna a 2 minutos de la parada de metro Sant Pau – Dos de Maig (L5) y a 7 minutos de Encants (L2). Ubicado en una 3ª planta real con ascensor y distribuido en salón-comedor de 23 m², 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual), cocina amplia con opción de integrarla al salón, 2 baños completos (uno de ellos en suite) y recibidor. Posibilidad de unificar la cocina con el comedor. Dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, suelos de gres y aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor en todas las estancias. **COMUNICACIÓN** Paradas de autobuses diurnos: V23, D50, 47, 19, H8, 117, 191, 192 Paradas de autobuses nocturnos: N0, N1, N4, N9 Estaciones de metro: Sant Pau Dos de Maig - L5/ Encants - L2. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios. El edificio que se puede ver a través de las ventanas del inmueble está generado con inteligencia artificial. Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó y Kiron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan j [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

