



Ref.: 653280

175.000 €

Piso en venta en Alcobendas

Alcobendas

Tipología:	Piso
Superficie:	51 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios
Cuota comunidad anual:	220 €



Eficiencia energética: E 159,2 kW h/m² año

Emisiones: E 33,2 Kg CO₂/m² año

Vivienda situada en la calle Ramón Fernández Guisasola, en Alcobendas, muy próxima al metro y Renfe, lo que garantiza una excelente comunicación. Actualmente se encuentra alquilado con contrato de renta antigua, con una renta mensual de 265,79 €. Los inquilinos asumen el pago del IBI y la tasa de basura, y los propietarios, el gasto del importe de la comunidad (23,46) .Se trata de una vivienda exterior, ubicada en planta baja sin ningún escalón, lo que le proporciona una excelente accesibilidad, ideal para personas con movilidad reducida o para quienes buscan comodidad en el acceso. Al acceder a la vivienda, encontramos un salón, seguido de una distribución que incluye dos dormitorios amplios con armarios, ventanas de aluminio y cocina independiente. El inmueble requiere reforma, lo que ofrece una buena oportunidad de inversión o personalización según necesidades. Una opción interesante para inversores que buscan rentabilidad a medio o largo plazo en una zona bien comunicada.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

