



Ref.: 653405

**200.000 €**

**Piso en venta en Almería**

**Almería**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	221 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Subtipología:</b>	5 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **G** 168,73 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 30.51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001431312/01/202

**Válida hasta:** 03/05/2031

Descubre este espectacular piso de 221 m<sup>2</sup> en La Cañada de San Urbano, una zona tranquila y bien comunicada de Almería. Con 6 habitaciones que ofrecen múltiples posibilidades, este espacio se adapta a tus necesidades, ya sea como dormitorios, despacho o sala de estudio. Ideal para familias o como inversión para alquilar por habitaciones, este inmueble cuenta con 2 baños completos y una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de reuniones familiares y comidas al aire libre. La luminosidad es uno de los puntos fuertes de este piso en esquina, gracias a su orientación norte y este que garantiza una temperatura equilibrada durante todo el año.

Además, el patio interior aporta frescura y ventilación natural, creando un ambiente acogedor. Situado en una zona con todos los servicios cercanos, desde comercios hasta centros educativos, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con carácter y múltiples posibilidades de personalización. Con calefacción eléctrica y aire acondicionado, este piso está listo para convertirse en tu nuevo hogar. ¡Ven a visitarlo y enamórate de su potencial!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

