



Ref.: 653419

550.000 €

Piso en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	107 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios

Eficiencia energética: E 183 kW h/m² año

Emisiones: E 34 Kg CO₂/m² año

Oportunidad única: vivienda con local comercial incluido Se vende fantástico inmueble que combina vivienda y espacio comercial, ideal tanto para vivir como para invertir o emprender tu propio negocio. La propiedad dispone de cédula de habitabilidad, lo que permite su uso residencial, y además ofrece la posibilidad de desarrollar actividad comercial, aportando una gran versatilidad. Distribución funcional y luminosa. Espacio adaptable según necesidades. Ideal para autónomos, inversores o negocio propio. Excelente oportunidad para obtener rentabilidad. Distribución de la vivienda: - 66m útiles de espacio abierto tipo loft.- Altillo + vestidor.- Un baño con bañera- 50m Terraza de uso privado- Cocina abierta- Salón comedor abierto. Distribución del local: - 24m útiles de espacio abierto- Aseo- 5m de almacén. La distribución es funcional y permite distintas opciones de amueblamiento. La reforma se ha realizado con acabados neutros, facilitando la adaptación a diferentes estilos. Ubicación y comunicaciones: - La vivienda se sitúa en El Fort Pienc, zona consolidada de Barcelona, con presencia de zonas verdes y áreas peatonales en desarrollo.- Excelente conexión mediante transporte público [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

