



Ref.: 653462

↓ **800.000 €**

900.000€ (-12%)

## Local comercial en venta en Hermanos Garcia Noblejas San Blas, Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	1.196 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **F** 115 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local/oficina de 1.196 m<sup>2</sup> en C/ de los Hermanos García Noblejas. Amplio local de 1.196 m<sup>2</sup> con uso previsto de oficina, ideal para empresa, inversión o actividad profesional. Dispone de aire acondicionado, calefacción, 2 baños, montacargas, ascensor, vigilancia, portería y garaje. Ubicado en C/ de los Hermanos García Noblejas, situado en el emergente Polígono Empresarial de Julián Camarillo y distrito tecnológico MADBit. Próximo al metro de García Noblejas (línea 7) y excelentemente comunicado mediante varias líneas de autobuses municipales. Proximidad con las autovías principales y el aeropuerto de Barajas. Gran oportunidad por tamaño, ubicación y posibilidades.

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

