



Ref.: 653469

**365.000 €**

## Piso en venta en C/ de Manuel Lacruz

Arrabal - Barrio Jesús, Arrabal, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	115 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios



**Eficiencia energética:** A

**Emisiones:** A

OBRA NUEVA EN PROMOCIÓN EXCLUSIVA — CENTRO HISTÓRICO DE ZARAGOZA Presentamos esta vivienda única de obra nueva situada en una promoción muy exclusiva de tan solo 4 viviendas en pleno centro histórico de Zaragoza, a escasos 7 minutos a pie de la Basílica del Pilar. Un entorno privilegiado dentro del Conjunto Histórico, que combina la cercanía absoluta a todos los servicios con la tranquilidad y el carácter de una zona singular. La vivienda, ubicada en planta baja, cuenta con una superficie útil aproximada de 93,40 m<sup>2</sup> (115,40 m<sup>2</sup> construidos), distribuida de forma funcional y contemporánea en un amplio espacio de cocina-salón-comedor de 28,60 m<sup>2</sup>, dos dormitorios de generosas dimensiones, baño completo, pasillo distribuidor y un agradable patio ajardinado privativo de 9 m<sup>2</sup>, que aporta luz natural y un espacio exterior de uso exclusivo. Dispone además de acceso a zona común. Se trata de una vivienda concebida con criterios actuales de confort, eficiencia y calidad constructiva, destacando su calificación energética A, que garantiza bajo consumo y alto rendimiento térmico durante todo el año. El edificio presenta una cuidada arquitectura, con fachada principal de lad [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

