



Ref.: 653578

**1.200 € / Mes****Local comercial en alquiler en Camargo****Camargo**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	225 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa el astillero alquila local tipo almacén en el Polígono de La Cerrada II (Maliaño, Camargo), ubicado en un polígono privado con excelente ubicación y comunicaciones. El inmueble cuenta con una superficie aproximada de 225 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos estancias diferenciadas, además de disponer de zona de oficina, baño, aseo y espacio habilitado como vestuario, lo que lo hace especialmente funcional para actividad profesional. Se encuentra completamente reformado recientemente, listo para comenzar la actividad sin necesidad de inversión adicional. En cuanto a características técnicas, dispone de: Portón de acceso de gran tamaño (aprox. 5 metros de fachada) Altura de 2,5 metros Acceso rodado directo Instalación eléctrica trifásica Suministro de agua Excelente iluminación El local está ubicado en un entorno estratégico, con acceso inmediato a la autovía y muy buena conexión con el aeropuerto de Santander, lo que lo convierte en una opción ideal para actividades de almacenaje, distribución o logística. Además, cuenta con aparcamiento exterior propio, facilitando tanto la operativa diaria como la carga y descarga. Condiciones del alquiler: Renta mensual: 1.200 € (comun [...])



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

