



Ref.: 653582

**152.000 €**

**Local comercial en venta en Carretera De Cádiz**

**La Luz - El Torcal, Málaga**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 96 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** **F** 231,37 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 40,07 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE INVERSIÓN EN LA LUZ! EL local comercial se dividio en dos escrituras independientes, se encuentra a pie de calle con doble acceso y con posibilidad de inversión para cualquier tipo de negocio. Dispone de un baño interior y dos almacenes, dispone de mas de 90 m<sup>2</sup> útiles. Zona rodeada de todo tipo de servicios, tales como supermercados, farmacias, centros comerciales, gimnasios, etc. , además de muy buena comunicación a través de Metro, líneas urbanas y líneas interurbanas de autobús. EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE AQUÍ EXPUESTO NO INCLUYE LOS HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA (3% MÁS IVA, MÍNIMO DE 3.630 IVA INCLUIDO) NI LOS GASTOS RELACIONADOS CON DICHA COMPRA: NOTARÍA, REGISTRO E I. T. P. Nuestro departamento financiero realiza estudios sin compromiso. Para más información póngase en contacto con nosotros a través de este anuncio, llámenos al 951 546 534 o envíenos un WhatsApp al 611 48 48 91.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

