



Ref.: 653602

**635.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **E** 159 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende fantástico piso reformado de 72 m<sup>2</sup> ubicado en una excelente zona, en la confluencia de Avenida Sarrià con Josep Tarradellas. La vivienda se distribuye en 4 dormitorios, ideal tanto para familias como para inversión. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, completamente exterior a la calle, con salida a balcón, lo que aporta una gran entrada de luz natural durante todo el día. El baño cuenta con plato de ducha y acceso a una práctica galería. Las habitaciones ventilan a patio interior, garantizando tranquilidad y buen descanso. Situado en una primera planta real en finca con ascensor, el piso se encuentra en muy buen estado gracias a una reforma reciente, listo para entrar a vivir. Ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios, comercios, transporte público y con excelente conexión con el resto de la ciudad.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

