



Ref.: 653674

↓ 220.000 €

245.000€ (-11%)

Local comercial en venta en Latina Puerta Del Ángel, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	100 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 542 kWh/m² año

Emisiones: **E** 45 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA ESTUDIO PASEO JESUITAS SL – PUERTA DEL ÁNGEL (MADRID); OPORTUNIDAD! LOCAL COMERCIAL ULTIMA ACTIVIDAD RESTAURANTE CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES SE VENDE:

Estupendo local comercial con gran potencial, ideal tanto para inversores como para emprendedores que busquen desarrollar su negocio en una zona consolidada y en constante crecimiento. El inmueble cuenta con 109 m² construidos (91,82m² útiles) distribuidos en dos alturas: total de metros en las dos alturas. 163m² Planta a pie de calle (109 m²): espacio amplio y diáfano, con excelente visibilidad gracias a sus 6,62 metros de fachada y una altura de 3,20 metros, lo que aporta una gran sensación de amplitud. Dispone además de lucernarios al fondo, que proporcionan abundante luz natural. Planta sótano son (63 m²): espacio adicional perfecto como almacén, zona de trabajo o ampliación de actividad. El local dispone de salida de humos, una característica muy demandada que amplía considerablemente las posibilidades de negocio (hostelería, restauración, etc.). Cuenta con entrada independiente desde la calle y una distribución versátil que permite adaptarlo a diferentes tipos de actividad. Ubicado en calle Galiana, en [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

