



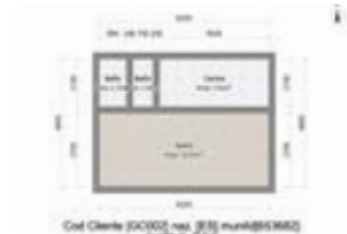
Ref.: 653682

**114.900 €**

## Local comercial en venta en Las Palmas De Gran Canaria

Las Palmas De Gran Canaria

<b>Cruce:</b>	114.900 €
<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Traspaso



**Eficiencia energética:** D 150 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**OPORTUNIDAD** – Traspaso de local comercial en Calle Reyes Católicos Local con salida de humos, actualmente en funcionamiento como bar-cafetería, ideal para restaurante, gastrobar, cafetería, brunch, take away o negocio de hostelería. Infórmate ahora sobre esta opción con múltiples posibilidades. Local independiente con reforma reciente de calidad. Cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos, con amplias opciones de distribución. Dispone de acceso directo desde la calle, fachada visible, entrada independiente y adaptación para personas con movilidad reducida. Barra multifuncional preparada para cafetería, bar o restauración. Espacio versátil, equipado y listo para operar. Perfecto para emprender en el sector de la hostelería y restauración. Aforo y plano disponibles en fotografías. Alquiler: 900 € + IGIC. Solicita información y conoce todos los detalles. Ubicación estratégica en zona de alto tránsito. Excelente localización con flujo constante peatonal y vehicular. Zona consolidada con clientela variada: turismo, profesionales, oficinas y sector terciario. Entorno con alta demanda comercial y hostelería. Cercano a puntos clave que garantizan visibilidad y afluencia. No dejes pasar [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

