



Ref.: 653794

## 2.400.000 €

### Local comercial en venta en Chamartín

El Viso, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	1.066 m <sup>2</sup> construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 221 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia Inmobiliaria de Madrid - Chamartín - Prosperidad - Ciudad Jardín - El Viso - Zona Auditorio - Tecnocasa - VendeOportunidad única en el corazón de El Viso! Este amplio local comercial de 1.049 m<sup>2</sup> construidos y 17m<sup>2</sup> de almacén se presenta como un lienzo en blanco, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona de alto tránsito. Con dos plantas que ofrecen una distribución versátil, este espacio cuenta con abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y atractivo para clientes y empleados. Actualmente se encuentra alquilado hasta 2031. Dispone de todo tipo de servicios a menos de 5 minutos andando del centro de salud, Polideportivo Municipal de Pradillo, zonas de recreo, parques, comercios y mercado, supermercados, colegios, guarderías y transporte público. Muy bien comunicado con el centro de la ciudad y el aeropuerto, a 5 minutos andando de las paradas de metro Alfonso XIII, Concha Espina, Prosperidad o Cruz del Rayo y varias líneas de autobuses disponibles en López de Hoyos y Príncipe de Vergara. Cerca de salida M-30 y al Parque de Berlín. La propiedad se ubica en el barrio residencial de El Viso, dentro del Distrito de Chamartín [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

