



Ref.: 653804

**680.000 €**

## Ático en venta en Carrer de Padilla

Horta Guinardó, El Baix Guinardó, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	100 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	Ático - 4 Dormitorios
<b>Planta:</b>	8



**Eficiencia energética:** **E** 127 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ESPECTACULAR ÁTICO DUPLEX CON TERRAZA! 4 dormitorios y 2 baños completos. Ático de 100m<sup>2</sup> y 30m<sup>2</sup> de Terraza, exterior a la calle con vistas al mar. Planta de abajo: -Cocina Office independiente. -Salón comedor con acceso a la terraza. -Dormitorio doble exterior a la terraza. -Baño completo con plato de ducha. -Galería. Planta de arriba: -Dormitorio doble. -Dormitorio doble (antes dividido en 2 individuales). -Habitación ciega que se usa como biblioteca. -Baño completo con bañera (con claraboya para permitir entrada de luz natural) -Segunda Galería con acceso a un trastero. El piso dispone de aire acondicionado con bomba de calor, calefacción individual por radiadores de gas natural, y toda la carpintería de aluminio. 8º de altura real con ascensor, último piso en el bloque. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, estarás a pocos pasos de la parada de metro Alfons X, facilitando tus desplazamientos por la ciudad. Además, contarás con todos los servicios a tu alcance: comercios, supermercados, gimnasios y colegios. No pierdas la oportunidad de vivir en un hogar que combina confort, amplitud y una ubicación inmejorable. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar! Tecnocas [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

