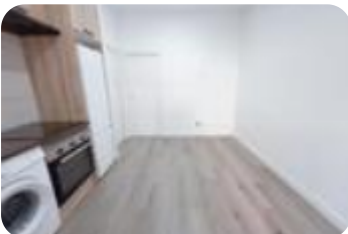




Ref.: 653816

**110.000 €****Piso en venta en Carabanchel****Puerta Bonita - Abrantes, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	32 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio

**Eficiencia energética:**  357 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Válida hasta:** 13/02/2033

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ABRANTES - PAN BENDITO oficina Tecnocasa vende local a escasos metros de Vía Lusitana y avenida de los poblados. Cabe destacar la tranquilidad, la consolidación, el buen ambiente que tiene el barrio y la comunicación de la zona a nivel de comercios y de los distintos medios de transporte que hay en la zona. El metro de Abrantes (línea 11) lo tenemos a 3 minutos y a solo unos pasos, de la línea de la EMT (118 - 47).El inmueble fue reformado en el año 2023, adaptándose a un uso residencial y presentando una distribución funcional. Al acceder, dispone de un espacio diáfano que integra salón y cocina americana, lo que permite un mejor aprovechamiento de la superficie. Cuenta además con un baño completo con plato de ducha y un dormitorio independiente con ventana. Es importante señalar que, aunque el local se ha acondicionado como vivienda, el cambio de uso a residencial no se ha podido formalizar documentalmente, manteniendo por tanto su condición registral como local. Ubicado en una zona consolidada, el entorno ofrece todo tipo de servicios, incluyendo comercios de proximidad, supermercados, centros educativos y zonas verdes. El barrio d [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

