Franquiciado: Estudio Torrente 2023 Slu
CIF: B56553902
Plza Mayor, 7, 01 Esc. 1 46900 Torrent (V)
Email: va503@tecnocasa.es - Teléfono: 611507241 - Móvil: 611 50 70 86









Ref.: 654028

82.500 €

Local comercial en venta en Torrent

Torrent

Tipología:	Local comercial
Superficie:	130 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

NUEVA TECNOCASA TORRENTE gestiona en EXCLUSIVA - BAJO COMERCIAL.Se pone a la venta este bajo ubicado en una zona estratégica, con excelente visibilidad y fácil acceso. Se trata de un espacio con gran potencial comercial, ideal para emprendedores o inversores que busquen establecer o ampliar su actividad en una ubicación con tránsito y posibilidades de desarrollo.Actualmente, el inmueble se encuentra acondicionado y utilizado como vivienda, ofreciendo una distribución funcional que permite apreciar sus múltiples opciones de adaptación. Sin embargo, es importante destacar que no dispone de cédula de habitabilidad ni uso residencial reconocido.Por este motivo, la propiedad se comercializa exclusivamente como local comercial, siendo responsabilidad del comprador cualquier trámite o adecuación que desee realizar en función de sus necesidades o del uso que pretenda darle.El espacio cuenta con una estructura versátil, lo que facilita su transformación en oficina, tienda, estudio profesional o cualquier otra actividad permitida por la normativa urbanística vigente. Su configuración permite optimizar cada metro cuadrado y adaptarlo a distintos modelos de negocio.Ubicado en un [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.