



Ref.: 654108

298.000 €**Local comercial en venta en Sant Andreu****El Congrés I Els Indians, Barcelona**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	194 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  300 kW h/m² año**Emisiones:**  45 Kg CO₂/m² año

Se vende excelente local comercial de 194 m², totalmente equipado y listo para iniciar actividad desde el primer día. Cuenta con licencia en vigor para cualquier tipo de negocio de hostelería y terraza, lo que lo convierte en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores. El local se entrega con todo el mobiliario y equipamiento necesario, en perfecto estado, permitiendo comenzar a operar sin necesidad de realizar grandes inversiones adicionales. Su distribución es funcional y versátil, adaptándose a distintos conceptos gastronómicos. Ubicado a pie de calle en el consolidado barrio de El Congrés i els Indians, Sant Andreu, goza de una excelente visibilidad y alto tránsito peatonal, lo que garantiza gran potencial de clientela. Zona con todos los servicios, bien comunicada y en constante movimiento. Una oportunidad única para establecer tu negocio en una ubicación estratégica de la ciudad. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar. Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Navas, Congrés i els Indians, La Sagrera y El Guinardó intermediarios, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

