



Ref.: 654112

**149.000 €****Local comercial en venta en Horta Guinardó****El Carmel, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	185 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  158 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Gran oportunidad de inversión en El Carmel – Local de 182 m<sup>2</sup> construidos a reformar. Se presenta este amplio local de 182 m<sup>2</sup> construidos (173 m<sup>2</sup> útiles), ubicado en el barrio de El Carmel, una zona consolidada con buena conexión a transporte público, comercios de proximidad y todos los servicios necesarios para el día a día. Una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que busquen un espacio con gran potencial. El inmueble se encuentra a reformar, lo que permite diseñar y adaptar completamente el espacio según las necesidades del negocio o proyecto. Gracias a su amplitud y distribución, ofrece múltiples posibilidades de aprovechamiento, siendo ideal para actividades comerciales, almacén, oficina o incluso proyectos más personalizados. Ubicado en una zona con vida de barrio y paso de residentes, el local cuenta con un entorno que favorece la actividad económica y la visibilidad. Además, desde Kiron, el departamento financiero de Tecnocasa, te ayudamos a encontrar la mejor financiación adaptada a tu perfil para que puedas llevar a cabo tu proyecto con total tranquilidad. No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para más inform [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

