



Ref.: 654173

**80.000 €**

## Local comercial en venta en Delicias

Ciudad Jardín - Parque Roma, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	54 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Despacho



**Eficiencia energética:** **E** 240 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

CALLE SANTANDER. - Tecnocasa le ofrece en exclusiva oficina independiente en calle Santander esquina con Escoriaza y Fabro. La oficina esta dividida en cuatro estancias y cuenta con baño completo totalmente reformado. Posibilidad de hacer cocina. Excelente finca con calefacción central. Entrada independiente desde la calle. Junto a la estación del portillo con obras proyectadas para la conversión de la zona en uno de las mayores zonas verdes de la ciudad, con una reordenación total del tráfico en el entorno de Escoriaza y Fabro transformando esta misma vía en una gran avenida. La zona contara con una fuente de chorros y varios espacios destinados a prácticas deportivas, como un campo de fútbol sala y otro de baloncesto, zonas de gimnasia, pistas de petanca o parques de juegos infantiles, así como un skate park para patinadores y bicicletas acrobáticas. Zona con todo tipo de servicios: Autobuses, trenes, supermercados, hospitales, farmacias, colegios...

Abre el QR para más información sobre el inmueble

