



Ref.: 654199

↓ **395.000 €**

420.000 € (-6%)

## Local comercial en venta en Tetuán

Valdeacederas, Madrid

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 141 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                  |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |



**Eficiencia energética:** **E** 251 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oficina Magnolias del grupo TECNOCASA, ofrece en esta fantástica oportunidad en el barrio de Valdeacederas. Cuenta con muy buena comunicación a través del transporte público, teniendo las paradas de Metro Ventilla y Plaza Castilla cerca. Tenemos a pocos minutos andando el Paseo de la Castellana, intercambiador de Plaza Castilla, Av. de Asturias, Metro y Torres Kío. Este inmueble, se trata de un LOFT diseñado específicamente con todas las comodidades a tu alcance. La distribución se compone de una zona de día con un salón muy amplio con luz directa desde una gran ventanal, integrando una preciosa isla ideal para cocinar y comer con la familia. Además cuenta con muchísima zona de almacenaje y un diseño práctico y moderno. La zona de noche se compone de 2 dormitorios de gran tamaño, uno de ellos con baño en suite y vestidor. La vivienda cuenta con 2 cuartos de baño, uno de ellos con plato de ducha (baño en suite) y el otro con bañera. El aire acondicionado viene integrado en el techo dando cabida a todas las estancias del inmueble y la calefacción a través de radiadores eléctricos. Los materiales de los cuales se compone el inmueble destacamos armarios empotrados, suelos [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

