



Ref.: 654220

**265.000 €**

**Piso en venta en Horta Guinardó  
Sant Genís Dels Agudells - Montbau, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	71 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:**  180 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  38.0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso con gran potencial en zona tranquila y rodeado de naturaleza. Se ofrece esta excelente oportunidad en Barcelona, en la zona de Vall d'Hebron, ideal para quienes buscan tranquilidad. La vivienda se sitúa en una segunda planta real sin ascensor (con proyecto de futura instalación en la finca), lo que supone una interesante oportunidad de revalorización a medio plazo. La vivienda cuenta con 3 habitaciones, bastante exterior y luminosas, balcón con salida al exterior, galería independiente con buena oportunidad para crear el piso a tu gusto, finca tranquila y ubicado en una zona donde se respira naturaleza y calma, perfecto para desconectar del ritmo de la ciudad. Ideal para familias e interesados en personalizar su vivienda. VALL HEBRON se caracteriza por ser un BARRIO TRANQUILO y alejado del bullicio típico de la ciudad, MUY BIEN COMUNICADO con las líneas de METRO L3, L5, junto con las líneas de autobuses n° H2, H4, V17, 27, 76, M19 y V21 para desplazarse rápidamente a cualquier punto de la ciudad. Muy próximo a Hospitales: Hospital San Rafael, Hospital Vall Hebron y Hospital Quirón, colegios, parques (PLAZA DE LAS SIBILAS), supermercados, y a pocos minutos de la RONDA [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

