



Ref.: 654293

**199.000 €****Ático en venta en Arrecife**

Arrecife

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Ático

**Eficiencia energética:**  6 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa te presenta un ático diferente, pensado para disfrutar tanto dentro como fuera de casa. Con 50 m<sup>2</sup> en una sola planta, esta vivienda destaca por su distribución práctica, su luminosidad y un ambiente acogedor que invita a quedarse. Uno de sus mayores atractivos es la amplia terraza privada de 40 m<sup>2</sup> en la azotea: un espacio versátil donde podrás relajarte, organizar reuniones, disfrutar del buen tiempo o simplemente desconectar al final del día. La vivienda cuenta con dos dormitorios con buena entrada de luz natural, un baño completo de estilo actual, un salón cómodo y bien aprovechado, y una cocina totalmente equipada. Además, dispone de un balcón que aporta un extra de ventilación y conexión con el exterior. Se vende amueblado y listo para entrar a vivir, lo que lo convierte también en una excelente opción como inversión, ya que dispone de licencia vacacional y potencial de rentabilidad desde el primer momento. Ubicado en una zona tranquila, con buena conexión a servicios, comercios y transporte, este ático ofrece un equilibrio ideal entre comodidad, privacidad y accesibilidad. Una propiedad práctica, luminosa y con espacios exteriores poco habituales, per [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

