



Ref.: 654308

**224.000 €**

**Piso en venta en San Martín De La Vega**

**San Martín De La Vega**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	128 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	70 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **E** 237,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 87,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende fantástico ático dúplex en urbanización privada, ubicado en finca del año 2007, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y espacios exteriores. La vivienda se distribuye en dos plantas: En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón, cocina independiente, aseo y un dormitorio, perfecto como habitación principal en planta baja, despacho o cuarto de invitados. En la planta superior se sitúan dos dormitorios de gran tamaño, un vestidor, un baño completo con plato de ducha y dos terrazas, ideales para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out o incluso un espacio de almacenaje extra. La vivienda cuenta además con plaza de garaje y trastero, lo que aporta un plus de comodidad y funcionalidad en el día a día. Ubicada en una urbanización privada, esta vivienda es una opción perfecta tanto para familias como para quienes valoran la independencia de espacios entre plantas y las zonas exteriores. PARA LA REALIZACIÓN DE VISITAS ES IMPRESCINDIBLE EL ESTUDIO DE VIABILIDAD, PARA EN CASO DE COMPRA, GARANTIZAR LA OPERACIÓN GASTOS DE COMPRAVENTA APARTE DEL PRECIO DE COMPRAVENTA ( REGISTRO, I. T. P, NOTARIO Y HONORARIOS DE LA AGENCIA

Abre el QR para más información sobre el inmueble

