



Ref.: 654382

## 280.000 €

### Local comercial en venta en Santander

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	498 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 247,1 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 41.9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

INMOBILIARIA TECNOCASA vende en EXCLUSIVA una oportunidad única en SantanderSe ofrece amplio local con entrada independiente, distribuido en dos plantas de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> cada una, sumando un total de 400 m<sup>2</sup>.El inmueble dispone de ventanas que aportan ventilación e iluminación natural, lo que lo convierte en un espacio ideal para múltiples usos. Además, cuenta con zona de aparcamiento de uso exclusivo para los locales de la comunidad, aportando un valor añadido muy importante.Destaca especialmente por su gran potencial de cambio de uso a vivienda, siendo posible legalmente desarrollarlo en la planta baja, donde se podrían obtener 2 o incluso 3 viviendas. La planta superior ofrece múltiples posibilidades: trasteros, espacios auxiliares o incluso el desarrollo de una actividad profesional o negocio.Una propiedad versátil y con enorme proyección, perfecta tanto para inversores como para quienes buscan desarrollar un proyecto a medida.Ubicado en una zona estratégica de Santander, con excelente conexión y a pocos minutos del centro, playas, supermercados y universidades.Una oportunidad única por sus dimensiones, ubicación y potencial. No la dejes escapar.¡Pregun [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

