Franquiciado: Inmobiliaria Los Castros Santander Slu
CIF: B75316851
Paseo General Dávila, 60 G Local 39006 Santander (S)
Email: sn001@tecnocasa.es - Teléfono: 942690433 - Móvil: 692 673 110















Ref.: 654382

250.000 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	498 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 247,1 kWh/m² año

Emisiones: D 41.9 Kg CO_2/m² año

INMOBILIARIA TECNOCASA vende en EXCLUSIVA una oportunidad única en SantanderSe ofrece amplio local con entrada independiente, distribuido en dos plantas de aproximadamente 200 m² cada una, sumando un total de 400 m².El inmueble dispone de ventanas que aportan ventilación e iluminación natural, lo que lo convierte en un espacio ideal para múltiples usos. Además, cuenta con zona de aparcamiento de uso exclusivo para los locales de la comunidad, aportando un valor añadido muy importante.Destaca especialmente por su gran potencial de cambio de uso a vivienda, siendo posible legalmente desarrollarlo en la planta baja, donde se podrían obtener 2 o incluso 3 viviendas. La planta superior ofrece múltiples posibilidades: trasteros, espacios auxiliares o incluso el desarrollo de una actividad profesional o negocio.Una propiedad versátil y con enorme proyección, perfecta tanto para inversores como para quienes buscan desarrollar un proyecto a medida.Ubicado en una zona estratégica de Santander, con excelente conexión y a pocos minutos del centro, playas, supermercados y universidades.Una oportunidad única por sus dimensiones, ubicación y potencial. No la dejes escapar.¡Pregun [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.