



Ref.: 654395

**160.000 €**

**Local comercial en venta en Latina Aluche, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	144 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 174 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



INVERSIÓN INTELIGENTE: RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA + POTENCIAL CAMBIO A VIVIENDA Agencia inmobiliaria de MADRID, Oficina Tecnocasa Estudio Inmobiliario Aluche - Los Yébenes, VENDE excelente local comercial a pie de calle DIVIDIDO EN DOS (alquilado uno de ellos) AMBOS LOCALES TIENEN 2 PLANTAS. ¿Buscas una inversión segura en Madrid con ingresos inmediatos y alta revalorización? Esta es tu oportunidad. Se vende LOCAL DE ESQUINA en Calle Los Yébenes con 144 m<sup>2</sup> construidos (según catastro), dividido en dos unidades independientes y con una de ellas actualmente alquilada. INGRESO GARANTIZADO DESDE EL PRIMER DÍA: 700 €/mes + IVA – IRPF Contrato en vigor de 5 años (ya cumplidos 2 años) 3 años restantes de estabilidad y rentabilidad asegurada - SEGURIDAD PARA EL INVERSOR: Sin subarriendo permitido Sin posibilidad de traspaso Mayor control y menor riesgo - DISTRIBUCIÓN: Planta calle: 68 m<sup>2</sup> Planta inferior: 73 m<sup>2</sup> - CONFIGURACIÓN CLAVE: Registrado como DOS LOCALES independientes en Ayuntamiento (Local A y Local B) POTENCIAL REAL DE REVALORIZACIÓN: Posibilidad futura de cambio de uso a vivienda (según normativa) Ideal para transformar tras finalización del contrato Zona consolidada co [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

