



Ref.: 654423

**109.900 €**

## Terrenos en venta en Liérganes Liérganes

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	426 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocas el astillero vende parcela urbana en el barrio de Pámanes (Liérganes, Cantabria), situada en una zona céntrica del pueblo, en un entorno natural privilegiado y con muy buena conexión. La finca cuenta con una superficie de 426 m<sup>2</sup>, según catastro, y presenta una forma irregular pero muy aprovechable, tal y como se puede apreciar en la imagen, lo que permite desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar adaptado al terreno. Dispone de una ligera inclinación, aunque en su mayor parte es prácticamente llana, facilitando la construcción sin grandes movimientos de tierra. Se trata de un suelo urbano consolidado, con posibilidad de construir una vivienda unifamiliar, con los siguientes parámetros urbanísticos: Ocupación máxima: 25% Edificabilidad: 0,7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Altura máxima: 7,5 metros Edificación en planta baja + primera planta. La parcela cuenta con acceso rodado directo, mediante carretera asfaltada y acera, y se encuentra completamente vallada, aportando comodidad y seguridad. En cuanto a suministros: Agua y luz a pie de parcela. Saneamiento a escasos metros (aprox. 15 m). Uno de sus puntos fuertes es su orientación completa (norte, sur, este y oeste), lo que permite diseñar [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

