



Ref.: 654523

**115.000 €**

## Local comercial en venta en Eixample

Sant Antoni, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	230 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Almacén

**Eficiencia energética:** F 196 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece espacioso sótano de 230 m<sup>2</sup> completamente diáfanos, ubicado en una de las zonas más dinámicas del Eixample, en la confluencia de Comte Borrell con Manso. El inmueble destaca por su gran amplitud y estructura abierta, con pilares estructurales que permiten una distribución flexible y múltiples posibilidades de uso. Actualmente dispone de un espacio prácticamente diáfano que facilita cualquier tipo de adaptación o proyecto según las necesidades del comprador. El local cuenta con instalación eléctrica e iluminación, así como techos amplios y estructura sólida, lo que lo convierte en una excelente base para desarrollar un proyecto a medida. Situado en una ubicación estratégica dentro del Eixample, rodeado de comercios, servicios, oficinas y con excelente conexión con el resto de la ciudad. Características principales: 230 m<sup>2</sup> de superficie. Planta sótano. Espacio amplio y mayoritariamente diáfano. Estructura sólida con pilares. Gran potencial de adaptación. Una excelente oportunidad para adquirir un espacio amplio en una de las zonas más consolidadas de Barcelona, ideal para desarrollar diferentes actividades o como inversión. ¡Contáctanos para más información o [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

