



Ref.: 654535

**630.000 €**

## Piso en venta en Av. Imperio Argentina

Carretera De Cádiz, Girón - Las Delicias, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	7



**Eficiencia energética:** **E** 66,54 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 12,88 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Vivienda de 90 m<sup>2</sup> útiles, situada en zona Parque Litoral, Finca El Pato, Martín Carpena. Muy cerca de la playa. Se trata de una séptima planta con ascensor, compuesta por tres dormitorios, dos baños, amplio salón independiente, cocina amueblada y terraza. El piso se encuentra en un recinto cerrado, el cual dispone de zonas ajardinadas con piscina, parque infantil y pistas de pádel. Además cuenta con plaza de garaje. Ideal tanto para invertir como para primera vivienda. La barriada en la que se encuentra se caracteriza por estar rodeada de todo tipo de comercios y servicios, como lo son: -Centro comercial Carrefour.- Supermercado Mercadona.- Palacio de deportes Jose María Martín Carpena.- Gimnasio Inacua.- Centros hospitalarios (Quirón y Sanitas). Es destacable su fácil acceso a la autovía hacia todas direcciones, además de estar muy bien conectada con paradas tanto de autobús como de metro. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, 3% más I. V. A. de comisión y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. Cada agencia tiene su propio titular y es [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

