



Ref.: 654616

**265.000 €**

**Local comercial en venta en Latina  
 Lucero, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 227 m2 construidos  
**Subtipología:** Licencia

**Eficiencia energética:**  33 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ESTUDIO INMOBILIARIO PASEO DE LOS OLIVOS S. L. VENDE EN ESTA OPORTUNIDAD PARA LOS INVERSORES Local Comercial en Venta en Madrid - Oportunidad Única Descubre este amplio local comercial en una ubicación privilegiada, ideal para emprender tu negocio. Con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup> y 217 m<sup>2</sup> útiles, este espacio se distribuye en dos plantas, bajo y sótano, ofreciendo gran versatilidad. Cuenta con seis estancias, perfectas para oficinas o áreas de trabajo, además de baños y un almacén. Situado a solo 5 minutos del metro Alto de Extremadura y a un paso de La Casa de Campo, este local ofrece fácil acceso al Paseo Extremadura y la autovía nacional 5. La proximidad a Madrid Río y la variedad de comercios y servicios públicos en la zona lo convierten en un lugar estratégico para cualquier tipo de negocio. Además, varias líneas de autobuses (500, 138, 31, entre otros) aseguran una excelente conexión con el resto de la ciudad. El local se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a funcionar. Equipado con calefacción, aire acondicionado y sistemas de alarma, garantiza un ambiente cómodo y seguro para tus clientes y empleados. ¡No dejes pasar esta oportunidad de [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

