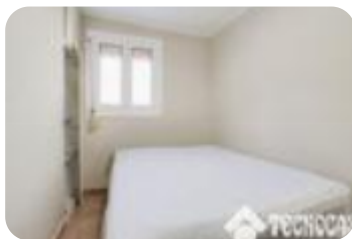




Ref.: 654617

**205.000 €****Piso en venta en Nou Barris****Verdun, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:** **F** 242 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de BARCELONA- zonas del distrito Nou Barris: Verdun- Roquetas- Guineueta-Ciudad Meridiana- Oficina de TecnocasaTenemos el placer de presentarles este inmueble en exclusiva.Vivienda de 65 m<sup>2</sup> construidos, para reformar a tu gusto, situada en 1ª planta real en finca de 1963. Dispone de 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), salón-comedor amplio con salida a balcón cerrado, cocina independiente con galería y baño con plato de ducha.El inmueble destaca por su buena distribución y luminosidad, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional.Incluye trastero privado de 10 m<sup>2</sup> en la finca.Finca con proyecto de ascensor y ampliación de balcón aprobado, lo que incrementa su valor a futuro.Interesante también como inversión, con una renta anterior demostrable de 803 €/mes.Gracias a su orientación y distribución, el piso aprovecha al máximo la luz natural, creando un ambiente cálido, cómodo y agradable en todas sus estancias. Un hogar perfecto tanto para vivir como para desconectar del ritmo diario.Está situado cerca de la estación de metro Vía Julia, Lluçmajor (L4) y Roquetes Metro línea 3 (L3)Próximo a todas las comodidades necesarias como colegios, [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

