



Ref.: 654617

205.000 €

Piso en venta en Nou Barris

Verdun, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios



Eficiencia energética: **F** 242 kW h/m² año

Emisiones: **E** 46 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de BARCELONA- zonas del distrito Nou Barris: Verdun- Roquetas- Guineueta-Ciudad Meridiana- Oficina de Tecnocasa Tenemos el placer de presentarles este inmueble en exclusiva. Vivienda de 65 m² construidos, para reformar a tu gusto, situada en 1ª planta real en finca de 1963. Dispone de 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), salón-comedor amplio con salida a balcón cerrado, cocina independiente con galería y baño con plato de ducha. El inmueble destaca por su buena distribución y luminosidad, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional. Incluye trastero privado de 10 m² en la finca. Finca con proyecto de ascensor y ampliación de balcón aprobado, lo que incrementa su valor a futuro. Interesante también como inversión, con una renta anterior demostrable de 803 €/mes. Gracias a su orientación y distribución, el piso aprovecha al máximo la luz natural, creando un ambiente cálido, cómodo y agradable en todas sus estancias. Un hogar perfecto tanto para vivir como para desconectar del ritmo diario. Está situado cerca de la estación de metro Vía Julia, Lluçmajor (L4) y Roquetes Metro línea 3 (L3) Próximo a todas las comodidades necesarias como colegios, [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

