



Ref.: 654630

**650.000 €**

## Local comercial en venta en Alcobendas

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ALCOBENDAS – LOCAL RESTAURANTE EN RENTABILIDAD Se vende espectacular inmueble de 120 m<sup>2</sup> ubicado en la calle Dolores Ibárruri, en una de las zonas más privilegiadas y con mayor proyección de Alcobendas. El local se encuentra actualmente alquilado por 2.900 € mensuales con contrato de 10 años, ofreciendo una excelente rentabilidad desde el primer día. Totalmente reformado y acondicionado como restaurante, listo para continuar con la actividad sin necesidad de inversión adicional. Comunidad 30 euros IBI 920. Características destacadas: - 120 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos - Reformado integralmente - Licencia y adaptación para uso de restauración - Inquilino en funcionamiento - Alta rentabilidad - Excelente ubicación y visibilidad - Zona consolidada y de gran afluencia ideal para inversores que buscan un activo seguro, rentable y en una ubicación estratégica. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

