



Ref.: 654653

**479.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**L'antiga Esquerra De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	100 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:** D 185 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 85 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Luminoso piso exterior en séptima planta real con ascensor en el Eixample. Vivienda de 82 m<sup>2</sup> situada en una finca del año 1950, ubicada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barcelona, con excelente comunicación y todos los servicios a pocos pasos: transporte público, comercios, restaurantes y centros de salud. El piso se distribuye en 2 habitaciones dobles y una habitación pequeña ideal como despacho o zona de trabajo, además de 1 baño completo. Al tratarse de una séptima planta real exterior, la vivienda disfruta de gran luminosidad durante todo el día. Su orientación sudeste permite una agradable entrada de luz natural y sol directo. Ubicado en finca con ascensor y bien conservada, ofrece comodidad y una excelente ubicación dentro del Eixample. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona. Contacta con nosotros para más información o para concertar tu visita. Te sorprenderá.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

