



Ref.: 654671

249.900 €

Piso en venta en Sant Martí

El Clot, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	60 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: **F** 226 kW h/m² año

Emisiones: **E** 42 Kg CO₂/m² año

Pis en segona planta amb balcó al cor del ClotHabitatge situat en segona planta amb balcó, ubicat al bell mig del barri del Clot, una zona consolidada de Barcelona que combina tradició, vida de barri i una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat.El pis disposa d'una distribució funcional amb diferents estances i sortida a balcó, fet que aporta lluminositat i ventilació natural a l'immoble. L'habitatge ofereix possibilitats d'actualització, permetent adaptar-lo segons les necessitats tant per a ús residencial com per a explotació en rendibilitat.Actualment l'habitatge es troba llogat, quedant aproximadament un any de contracte d'arrendament vigent, fet que el converteix en una opció interessant per a inversors que busquen adquirir un immoble amb rendibilitat des del primer moment.Aquest immoble forma part d'una finca composta per quatre habitatges i un local comercial amb llicència C3 de restauració, oferint una interessant oportunitat tant per a inversió individual com dins del conjunt de l'edifici.Ubicat en una zona amb tota mena de serveis, comerços, transport públic i vida de barri, el Clot es caracteritza pel seu equilibri entre tranquil· [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

