



Ref.: 654808

**65.000 €****Local comercial en venta en Jaén**  
Jaén

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	67 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Local en Venta. Descubre este amplio local de 67 m<sup>2</sup>, idealmente situado a pie de calle, que ofrece un sinfín de posibilidades para emprendedores y negocios en crecimiento. Con un diseño funcional que incluye dos estancias y un baño, este espacio se adapta perfectamente a tus necesidades. La puerta automática y el escaparate brindan una excelente visibilidad y acceso, lo que lo convierte en un lugar atractivo para atraer clientes. Ubicado estratégicamente cerca de las avenidas de Andalucía y Barcelona, disfrutarás de una excelente conexión con el transporte público, facilitando el acceso a tus clientes. Además, la zona cuenta con una variedad de servicios cercanos como comercios locales, supermercados, colegios, bancos y farmacias, lo que garantiza un flujo constante de personas en la zona. No dejes pasar esta oportunidad única. Ven a visitar este local sin compromiso y comienza a visualizar tu futuro negocio en este espacio versátil y bien ubicado. ¡Contáctanos para más información!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble