



Ref.: 654973

240.000 €**Local comercial en venta en Carabanchel****Puerta Bonita - Abrantes, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	215 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  199 kWh/m² año**Emisiones:**  40 Kg CO₂/m² año**Registro:** 10/487868.9/26**Válida hasta:** 26/05/2036

Agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN FRANCISCO - COLONIA PRENSA - EUGENIA MONTIJO Oficina TecnocasaEN VENTA: Excelente oportunidad de inversión o implantación de negocio en una zona residencial consolidada de Madrid. Local comercial situado en Paseo de los Castellanos, con acceso directo desde la vía pública y una fachada de aproximadamente 6 metros, ideal para dar visibilidad a cualquier actividad comercial. POSIBILIDAD CAMBIO DE USOEl inmueble dispone de varias estancias, lo que permite múltiples posibilidades de distribución y adaptación según las necesidades del negocio. Cuenta además con 2 cuartos de baño y paso de carruajes, aportando comodidad y funcionalidad.Ubicado en un entorno con actividad comercial y residencial, próximo al mercado de Federico Grases, en una zona con tránsito peatonal y buena comunicación.Ideal para oficinas, comercio, clínica, academia, almacén de última milla o cualquier actividad que requiera amplitud y acceso cómodo. BUS: 34, 35, 47, 108, 121, 131. Metro: L11 (San Francisco).El precio no incluye honorarios de intermediación ni gastos de compraventa (ITP 6% - Notaría - Gestoría - Registro - valor estimado con gastos incluidos [...])

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

