



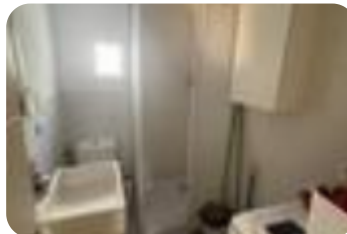
Ref.: 655142

**83.630 €****Piso en venta en Nervión****Gran Plaza - Marqués De Pickman - Ramon Y Cajal, Sevilla**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	53 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:**  131,4 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  32,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende estupendo piso situado en primera planta sin ascensor, en la demandada zona de Calle Candelarios. La vivienda cuenta con una distribución funcional, moderna y REFORMADA, compuesta por 3 habitaciones, salón con cocina y baño, lo que aporta un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. El inmueble se encuentra actualmente alquilado hasta septiembre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan ingresos desde el primer momento. En la actualidad, ofrece una rentabilidad aproximada del 6%, ideal para quienes desean una inversión segura y consolidada. Ubicado en una zona bien comunicada, y con todos los servicios cercanos, este piso combina comodidad, ubicación y rendimiento económico. No dejes pasar esta oportunidad de inversión con ingresos garantizados desde el primer día. Recuerda que los honorarios de intermediación inmobiliaria y los gastos de escrituración no están incluidos en el precio. Contacta con nosotros para más información y ven a visitarlo.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

