



Ref.: 655156

**149.900 €**

## Terrenos en venta en Maracena

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	1.958 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Ter. agrícola

Este inmueble está esperando clase energética

Se presenta una magnífica oportunidad de inversión y disfrute en el entorno de Maracena, donde la combinación entre ubicación estratégica, potencial productivo y valor recreativo convierte esta finca en un activo altamente atractivo tanto para particulares como para perfiles inversores. La propiedad, con una superficie gráfica de 1.958 m<sup>2</sup>, se sitúa a escasos tres minutos del centro de salud, lo que garantiza una conexión rápida con el núcleo urbano sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad propias del suelo rústico. Clasificada como finca de uso agrario, ofrece un amplio abanico de posibilidades: desde explotación agrario y cultivo ecológico hasta espacio de ocio familiar o proyecto de desconexión en plena naturaleza. El terreno, recientemente arado y en óptimas condiciones para el cultivo, se encuentra preparado para su explotación inmediata, lo que reduce tiempos y costes de adecuación. La presencia de árboles frutales no solo aporta valor productivo, sino también un entorno natural consolidado, fértil y visualmente atractivo, ideal para quienes buscan rentabilidad o calidad de vida en un mismo espacio. En cuanto a sus infraestructuras, la finca dispone [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

