



Ref.: 655162

**124.900 €**

## Piso en venta en Almuñécar Almuñécar

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	40 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Estudio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	259 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:**  2 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Exclusiva oportunidad de inversión en Avenida Andalucía, una de las ubicaciones más cotizadas de Almuñécar. Presentamos este atractivo y luminoso piso situado en Avenida Andalucía, una de las avenidas más demandadas y valoradas de Almuñécar, gracias a su excelente ubicación, cercanía a todos los servicios y gran proyección inmobiliaria. La vivienda dispone de 40 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos para maximizar cada espacio, ofreciendo una combinación perfecta de funcionalidad, confort y rentabilidad. Cuenta con una cocina independiente totalmente equipada, ideal para el día a día, y un cuarto de baño completo, equipado también con aire acondicionado, un detalle poco habitual que aporta un plus de comodidad y distinción. La estancia principal destaca por su gran luminosidad, creando un ambiente cálido, acogedor y agradable durante todo el año. Además, la propiedad dispone de aire acondicionado en la zona principal y ventilador de techo, garantizando el máximo confort en cualquier estación. Por su ubicación estratégica en una de las zonas con mayor demanda de la localidad, esta propiedad representa una excelente oportunidad para inversores, con alto potencial de ren [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

