



Ref.: 655173

**220.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  375 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se venden 7 lofts a estrenar, todos reformados íntegramente, con un dormitorio, cocina americana y muy luminosos. Viviendas de características y tamaño similares, disponibles al mismo precio. Se enseñará en visitas un piso piloto mientras se termina la obra de los demás. Ubicados en edificio con conserje de lunes a viernes, bien comunicado con metro Suanzes (L5), Ciudad Lineal (L5) y García Noblejas (L7). Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio por 12.000 €, con opción de hasta 4 plazas. Ideal tanto para vivienda como inversión, con opción de comprar uno, varios o los 7 lofts. **ATENCIÓN: ESTOS INMUEBLES NO DISPONEN DE CÉDULA DE HABITABILIDAD.**

Abre el QR para más información sobre el inmueble

