



Ref.: 655203

**80.000 €****Local comercial en venta en  
Esplugues De Llobregat**  
Esplugues De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	35 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** **E** 217 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** 166Y1F3WS**Válida hasta:** 18/05/2028

Se ofrece una excelente oportunidad de inversión en Esplugues de Llobregat. Esta tienda, ubicada en la planta baja, cuenta con 35 m<sup>2</sup> de espacio versátil, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con buena afluencia. Construida en 1968, la propiedad ha sido mantenida en buen estado y está equipada con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente cómodo para clientes y empleados durante todo el año. Además, dispone de un baño, lo que añade funcionalidad al espacio. Su ubicación en un municipio con gran actividad comercial la convierte en una opción atractiva para diversos tipos de negocios. No pierda la oportunidad de adquirir este local en una zona popular y en crecimiento. Contáctenos para más información y para concertar una visita.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

