



Ref.: 655258

## 76.000 €

### Local comercial en venta en Cl. del Dr. Rafael Garcia Perez

Las Palmas De Gran Canaria

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	85 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **B** 106 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **B** 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se alquila local de 93 m<sup>2</sup>, ideal para negocios tranquilos y actividades profesionales que requieran un espacio amplio y funcional. Dispone de una gran zona diáfana principal y un espacio adicional independiente, lo que permite organizar el local en diferentes áreas de trabajo como despachos, consulta, academia o estudio. Cuenta con buena entrada de luz natural, aseo dentro del local y suelo tipo parquet. Su distribución versátil facilita la adaptación según las necesidades del negocio. El local se encuentra parcialmente reformado, ofreciendo una base adecuada para acondicionarlo sin necesidad de una inversión elevada. Destaca por su amplitud, su luminosidad y las múltiples posibilidades de uso, siendo una opción interesante para oficinas, coworking, almacén con zona de trabajo o negocios de servicios. Precio: 680€/mes

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

