**Franquiciado: Estudio Santa Lucia De Tirajana Slu**
CIF: B42887349
Avda de Canarias, 346 local 35110 Santa Lucía De Tirajana (GC)
Email: gc500@tecnocasa.es - Teléfono: 928074694 - Móvil: 669181293
















Ref.: 655302

# 120.000 €

## Local comercial en venta en Santa Lucía De Tirajana

### Santa Lucía De Tirajana

| | |
|---|---|
| **Tipología:** | Local comercial |
| **Superficie:** | 71 m2 construidos |
| **Subtipología:** | Local comercial |

**Eficiencia energética:** G 120 kWh/m² año

**Emisiones:** G 60 Kg $CO_2$/m² año

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!Se vende local comercial a reformar, ¡APTO PARA LA RIC!, ubicado en la mejor zona de Vecindario, más concretamente en calle ESCORIAL a escasos metros de la AVENIDA DE CANARIAS. El local se encuentra en una planta baja, ideal para cualquier negocio.El local consta de 71,80 m2, dividido en 3 estancias. Al entrar al local te encuentras con 3 pequeños escalones que conectan con la primera estancia del local, la cual es un pequeño recibidor, que es ideal para montar un mostrador para tu futuro negocio.A la derecha nos encontramos el pasillo que divide las diferentes estancias del local. La primera estancia es una habitación de unos 15 m2 aproximadamente la cual cuenta con un gran ventanal que conecta al recibidor.La segunda habitación cuenta con gran amplitud y dispone de una ventana que conecta con la tercera habitación, cuya amplitud y gran distribución hace que el local sea una perfecta OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.El local cuenta con contador de luz y agua, aparte el inmueble dispone de instalación del agua para poder fabricar un aseo si es tu intención. Los servicios de restauración y ocio nocturno NO ESTÁN PERMITIDOS en este local.Si buscas un [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Ibero Group Tecnocasa Services S.L.U. - CIF 08365140154 - Red en franquicia - Cada sociedad franquiciada tiene su propio titular y es independiente del franquiciador.