




Ref.: 655417

76.900 €

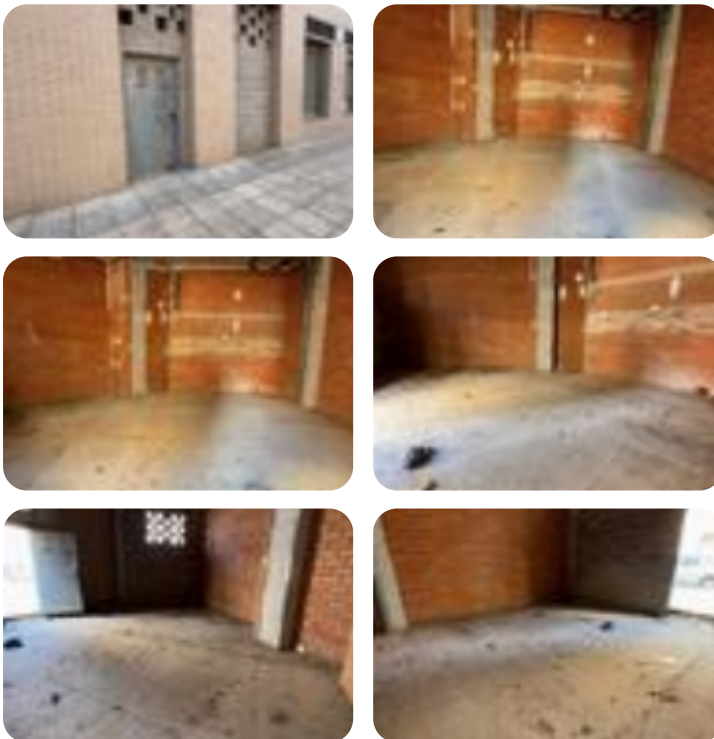
Local comercial en venta en Calle calleja Tarancón

Tipología:	Local comercial
Superficie:	60 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  300 kWh/m² año

Emisiones:  60.3 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA TARANCON (AVD. MIGUEL DE CERVANTES);GRAN OPORTUNIDADEN TARANCÓN!Local en CALLE CALLEJA en Esquina de 62,71 m² – Ideal Negocio o Loft Residencial.Si buscas una inversión versátil y con ubicación estratégica, este local en bruto es el lienzo en blanco perfecto. Situado en una zona de máximo paso y consolidada actividad comercial, justo al lado de la piscina municipal, este espacio destaca por su visibilidad y sus múltiples posibilidades de configuración.Características destacadas:Superficie: 62,71 m² totalmente diáfanos para diseñar a tu medida.Ubicación Premium: Hace esquina, lo que garantiza una visibilidad excepcional y gran entrada de luz natural.Doble Acceso: Cuenta con salida directa a la calle y la posibilidad de abrir puerta en el portal, un factor clave si decides transformarlo en vivienda.Versatilidad Total: Perfecto tanto para montar el negocio de tus sueños (tienda, despacho, clínica) como para realizar un cambio de uso a vivienda tipo loft en una zona inmejorable.Ubicado en un entorno rodeado de servicios y con flujo constante de peatones, este local ofrece el potencial de rentabilidad que estás buscando.¡No dejes pasar esta oportunidad! [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

