




Ref.: 655417

## 76.900 €

### Local comercial en venta en Calle calleja Tarancón

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	60 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  300 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  60.3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA TARANCON ( AVD. MIGUEL DE CERVANTES );GRAN OPORTUNIDADEN TARANCÓN!Local en CALLE CALLEJA en Esquina de 62,71 m<sup>2</sup> – Ideal Negocio o Loft Residencial.Si buscas una inversión versátil y con ubicación estratégica, este local en bruto es el lienzo en blanco perfecto. Situado en una zona de máximo paso y consolidada actividad comercial, justo al lado de la piscina municipal, este espacio destaca por su visibilidad y sus múltiples posibilidades de configuración.Características destacadas:Superficie: 62,71 m<sup>2</sup> totalmente diáfanos para diseñar a tu medida.Ubicación Premium: Hace esquina, lo que garantiza una visibilidad excepcional y gran entrada de luz natural.Doble Acceso: Cuenta con salida directa a la calle y la posibilidad de abrir puerta en el portal, un factor clave si decides transformarlo en vivienda.Versatilidad Total: Perfecto tanto para montar el negocio de tus sueños (tienda, despacho, clínica) como para realizar un cambio de uso a vivienda tipo loft en una zona inmejorable.Ubicado en un entorno rodeado de servicios y con flujo constante de peatones, este local ofrece el potencial de rentabilidad que estás buscando.¡No dejes pasar esta oportunidad! [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

