



Ref.: 655551

# 130.000 €

## Piso en venta en Santa Rosa - Huerta De La Reina

Santa Rosa - San José, Cordoba

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	102 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	600 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** E 137 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 25,59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001456348/01/202

**Válida hasta:** 23/06/2036

Hay viviendas que simplemente se compran... y otras que se transforman en el hogar perfecto. Este piso, situado a escasos metros del Mercadona de Santa Rosa, pertenece al segundo grupo. Ubicado en una primera planta sin ascensor, esta vivienda destaca por algo cada vez más difícil de encontrar: espacios amplios, muchísima luz natural y un enorme potencial para diseñar una casa totalmente personalizada en una de las zonas más demandadas de Córdoba. Cuenta con 4 dormitorios muy amplios, perfectos para familias, teletrabajo, vestidor o zonas de ocio; además de un salón espacioso y luminoso que se convertirá en el centro de la vivienda. Dispone también de 1 baño completo, 1 aseo, patio y balcón, ofreciendo ventilación, desahogo y múltiples posibilidades de redistribución. La vivienda está a reformar, pero ahí reside precisamente una de sus mayores ventajas: podrás crear un hogar moderno, adaptado a tu estilo y necesidades, sin pagar el sobrecoste de una reforma ya hecha por otros. Además, disponemos de un presupuesto de reforma aproximado de 30.000 €, disponible para...

Abre el QR para más información sobre el inmueble

