



Ref.: 655699

**420.000 €**

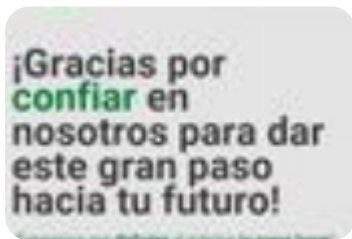
## Ático en venta en Sant Andreu Sant Andreu, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático - 3 Dormitorios

**Eficiencia energética:**  192 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmobiliaria en Sant Andreu TECNOCASA FABRA I PUIG presenta una pieza única, en una de las zonas con más carácter y autenticidad de Barcelona, se sitúa este ático singular, ideal para quienes valoran la luz, la privacidad y los espacios exteriores. Ubicado en una finca tranquila de pocos vecinos, la vivienda se encuentra en una tercera planta real sin ascensor, ofreciendo un entorno reservado y acogedor. Dispone de 71 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma armoniosa tras una reforma integral cuidada al detalle, con un estilo contemporáneo que combina elegancia y funcionalidad. La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles exteriores, un baño completo y un salón-comedor especialmente luminoso, que se abre directamente al gran protagonista de este hogar: una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup> de uso privado, un espacio excepcional para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos únicos en un ambiente íntimo. La vivienda destaca por su abundante entrada de luz natural durante todo el día y por una atmósfera cálida que invita a sentirse en casa desde el primer momento. La finca dispone además de acceso al terrado comunitario. Una oportunidad exclu [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

