



Ref.: 655974

**390.000 €****Local comercial en venta en Tetuán****Valdeacederas, Madrid**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 226 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |
| <b>Planta:</b>       | -1                 |



Este inmueble está esperando clase energética

OFICINA MAGNOLIAS DEL GRUPO TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA este local comercial en el municipio de Madrid, ideal para emprendedores y negocios en crecimiento. Con una superficie de 226 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece un amplio potencial para adaptarse a diversas actividades comerciales. Ubicado en una planta semisótano, proporciona un ambiente tranquilo y privado, perfecto para oficinas, estudios creativos o almacenes. Construido en 1960, el local mantiene un estilo clásico que puede ser transformado según las necesidades del comprador. Su categoría media lo convierte en una opción accesible para quienes buscan establecerse en una zona con buena conectividad y servicios cercanos. La distribución del espacio permite una organización eficiente, facilitando la creación de áreas de trabajo, salas de reuniones o zonas de almacenamiento. Además, su ubicación en Madrid ofrece una excelente oportunidad para captar clientes y colaboradores en una ciudad dinámica y en constante movimiento. No pierdas la oportunidad de invertir en este versátil local comercial.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

