



Ref.: 656193

210.000 €**Local comercial en venta en Chamberí Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	54 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

Local comercial en calle Rodríguez San Pedro, en pleno barrio de Gaztambide, una ubicación consolidada con alta actividad residencial, universitaria y de servicios. El inmueble cuenta con 54 m² construidos, distribuidos en dos plantas: Planta calle de 27 m², con acceso directo y visibilidad. Planta sótano de 27 m², ideal como zona de trabajo, almacenaje o apoyo a la actividad principal. Actualmente se encuentra arrendado, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión con ingresos desde el primer momento. Dispone de contrato de arrendamiento en vigor desde el 1 de junio de 2018 hasta el 31 de mayo de 2028, restando aproximadamente 2 años de obligado cumplimiento. La propiedad ofrece una rentabilidad bruta anual del 4,57%, en línea con activos similares en la zona, con un perfil de riesgo contenido y estabilidad en los ingresos. Gastos: IBI: 204,05 €/año Comunidad: 41,79 €/mes Un activo compacto, bien ubicado y con inquilino en marcha, ideal para quien busca diversificar con un producto de ticket contenido y rentabilidad inmediata en una de las zonas más líquidas de Madrid.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

