



Ref.: 656196

**950.000 €**

## Ático en venta en Chamberí Madrid

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	82 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático - 3 Dormitorios
<b>Planta:</b>	6

Este inmueble está esperando clase energética

Ático en sexta planta, en esquina, en pleno corazón de Gaztambide, una de las zonas más demandadas de Chamberí. Una vivienda que destaca no solo por su altura y luminosidad, sino por algo cada vez más escaso: espacio exterior real. Cuenta con 82 m<sup>2</sup> de vivienda, originalmente distribuida en tres dormitorios y actualmente reformada a dos, ganando amplitud y fluidez en las estancias. La reforma ha sabido optimizar el espacio, generando una vivienda cómoda, funcional y con una sensación de desahogo muy por encima de lo habitual en la zona. Pero el verdadero protagonista es su espectacular terraza de 72 m<sup>2</sup>, además reflejada en escrituras, algo absolutamente diferencial. Un espacio que convierte la vivienda en un activo único, ideal tanto para disfrutar a diario como para quien busca ese valor añadido difícil de encontrar en Madrid: aire, luz y privacidad sin renunciar a una ubicación céntrica. La finca, de los años 60, se encuentra en buen estado de conservación y dispone de calefacción central con medidores individuales, así como agua caliente incluida en la comunidad, lo que aporta comodidad y control del consumo. Gastos: IBI: 499,14 €/año Comunidad: 163,12 €/mes (in [...])



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

