



Ref.: 656332

**190.000 €**

**Local comercial en venta en  
Toneleros 4(A) Pl:00 Pt:01  
Arahal**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 252 m2 construidos  
**Subtipología:** Nave

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende nave industrial en Arahal, localidad situada a tan solo 35 minutos de Sevilla, con excelentes comunicaciones. Ubicada en el polígono industrial Los Pozos, en una zona estratégica junto al acceso a la autovía A-92, lo que facilita la conexión con otras localidades y el transporte de mercancías. La nave cuenta con una superficie construida de 252 m<sup>2</sup> y fue edificada en el año 2004, presentando un estado de conservación muy bueno debido a su escaso uso. El inmueble se compone de dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio espacio diáfano ideal para almacenamiento o actividad industrial, además de un baño completo con placa de ducha y un patio trasero de 32 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican dos departamentos independientes, destinados al uso de oficinas, ambos de buen tamaño y con gran versatilidad. Gracias a su distribución y ubicación, esta nave es ideal para desarrollar múltiples tipos de negocio, como almacén logístico, taller mecánico, empresa de distribución, comercio mayorista, carpintería, negocio de reformas, e-commerce con almacenamiento, o incluso oficinas con zona de almacenaje. Una excelente oportunidad para empresas o inversores que buscan [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

