



Ref.: 656353

**75.000 €**

## Local comercial en venta en Av Aurelio Diez

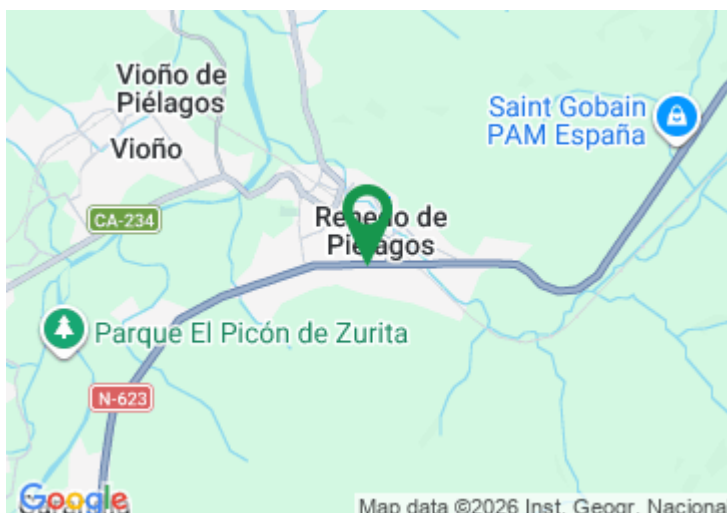
Camargo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	56 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA VENDE EN EXCLUSIVA Local comercial en Renedo de Piélagos – 56 m<sup>2</sup> construidos / 50 m<sup>2</sup> útiles y 2.5m de altura Excelente local comercial de 52 m<sup>2</sup> construidos (50 m<sup>2</sup> útiles), ideal para emprender o ampliar tu negocio. El espacio cuenta con una distribución funcional que permite adaptarlo fácilmente a diferentes actividades comerciales, oficina o incluso uso como inversión. Dispone de una zona principal diáfana, lo que facilita múltiples configuraciones según tus necesidades, además de buena iluminación y acceso cómodo a pie de calle, lo que garantiza visibilidad y tránsito de clientes. Ubicado en una zona con potencial, bien comunicada y con servicios cercanos, este local representa una oportunidad tanto para uso propio como para rentabilidad mediante alquiler. Posibilidad de cambio de uso a vivienda. Características principales: 52 m<sup>2</sup> construidos / 50 m<sup>2</sup> útiles Espacio versátil y adaptable Buena visibilidad Acceso directo desde la calle Ideal para comercio, oficina o inversión No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local con gran potencial. Fotos con IA para ver el potencial del inmueble.

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

